

COMUNE DI BARZIO
Provincia di Lecco

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 52 Del 30-03-11

ATTO DI INDIRIZZO AGLI ESTENSORI DEL PIANO DI GO= VERNO DEL TERRITORIO.
--

L'anno duemilaundici il giorno trenta del mese di marzo alle ore 14:00, nella sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno.

Risultano:

FERRARI ANDREA	SINDACO	P
AIROLDI PIERGIORGIO	ASSESSORE	P
CRIPPA SILVIA	ASSESSORE	P
CANALI MARCO	ASSESSORE	P
CAMOZZINI FAUSTO	ASSESSORE	A

PRESENTI: 4
ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario, DOTT.SSA MARIAGRAZIA PADRONAGGIO, con le funzioni di cui al comma 4 lett. a) art.97 D.Lgs. 267/2000 (funzioni di assistenza giuridico-amministrativa).

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO, FERRARI ANDREA assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a comunicazione	S
Immediatamente eseguibile	S	Soggetta a ratifica	N

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Comune di Barzio è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n 23930 del 16 giugno 1992 e successivamente oggetto di variante come sotto riportato:

- ai sensi della L.R. 23/97 per la digitalizzazione del PRG approvata con atto di C.C. n. 43/2006
- ai sensi della L.R. 23/97 per variante alle NTA ed al Nucleo Storico approvata con delibera C.C. n. 38/2007
- ai sensi della L.R. 23/97 per adeguamento Piano dei Servizi, modifica azzonamento e delle NTA approvata con delibera C.C. n. 10/2008

CHE la nuova Legge urbanistica Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" ha introdotto il Piano di Governo del Territorio (PGT) come strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;

CHE, in particolare l'art. 26 della L.R. n. 12/2005, pone l'obbligo ai Comuni di deliberare l'avvio del procedimento per l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali al fine di procedere all'approvazione di tutti gli atti di P.G.T. (Piano di Governo del Territorio)

CHE il Comune di Barzio non è ricompreso in Parchi e/o riserve naturali

CHE con propria deliberazione n. 73 del 23.06.2009 è stato dato avvio al procedimento di formazione del PGT unitamente alla VAS ai sensi dell'art. 13 della citata L.R. n. 12/2005;

CHE è stata data diffusione all'avviso di avvio di redazione degli atti di PGT e di VAS mediante pubblicazione sui seguenti strumenti e media:

- albo pretorio (dal 03.07.09 al 30.09.09);
- manifesti murali;
- sito internet comunale;
- quotidiano o periodico a diffusione locale (Gazzetta di Lecco del 04.07.2009).

CHE con la medesima deliberazione si è provveduto alla mappatura dei soggetti, delle autorità ambientali e degli Enti coinvolti nel processo di Piano e nel rapporto ambientale;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.104 del 21.10.2009 è stata approvata la convenzione con il Politecnico di Milano integrata con G.C. n.113 del 29.10.2009, cui è stato conferito l'incarico per la redazione del PGT del Comune di Barzio:

CHE con propria deliberazione n.133 del 30.12.2009 successivamente modificata con atto di G.C. 85 del 27.05.2010 e con atto G.C. 102 del 01.07.2010, si è provveduto all'individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente disponendo che le designazioni ed individuazioni di cui sopra venissero rese pubbliche mediante avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;

DATO ATTO che con propria deliberazione n.54 del 24.03.2010 è stato preso atto del documento di scoping presentato dai professionisti incaricati in data 23.03.2010;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 31.03.2010 sono state approvate le linee guida quale contributo al documento di scoping

ATTESO che nella difficile congiuntura economica che sta caratterizzando il processo edilizio in Lombardia, gli operatori pubblici e privati stanno cercando di individuare soluzioni più adeguate a governare le varie urgenze territoriali coniugando all'un tempo sviluppo, sostenibilità ambientale e qualità dei nuovi interventi, per non incorrere più negli errori della convulsa crescita passata.

CHE in tale ottica strategica, la Giunta comunale di Barzio intende riversare nel Pgt gli elementi volano per il rilancio del comune, facendo in modo che il paese possa riappropriarsi dell'identità e della centralità un tempo assai presenti, ma tuttavia oggi un po' appannate;

DATO atto che tra le istanze pervenute, quella di località Coldogna, rientra tra quelle che hanno come obiettivo la realizzazione di strutture ricettive, turistico alberghiere che coincidono con le potenzialità di sviluppo individuate dalla Giunta Comunale

CHE tuttavia, la valenza strategica rilevata, deve confrontarsi con la constatata alta sensibilità dell'area dal punto di vista naturalistico e paesaggistico soprattutto per questo che è uno degli ambiti tra i più qualificati del territorio comunale

CONSIDERATO che è ferma intenzione di questa Amministrazione salvaguardare l'area della collina di Coldogna per l'alta sensibilità naturalistica, ambientale e paesaggistica e ritenere che l'unica garanzia possibile per mantenere una credibile tutela dell'area sia quella di non ammettere alcun intervento di trasformazione

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti unanimi, favorevoli, espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

1. di ribadire l'opportunità che la collina di Coldogna venga preservata per il suo elevato valore paesaggistico.

2. di ritenere che l'unica garanzia possibile per mantenere una credibile tutela dell'area sia quella di non ammettere alcun intervento di trasformazione
3. di sollecitare la proprietà a proporre nuove soluzioni privilegiando il recupero all'uso alberghiero di immobili già esistenti e, in subordine, trovando nuove aree libere in altre località meno impattanti dal punto di vista ambientale, come peraltro la Giunta aveva già ritenuto fattibile nella sua ricerca di soluzioni alternative alla Coldogna;
4. di confermare, riversandoli nel PGT, gli elementi per il rilancio del comune facendo in modo che il paese possa riappropriarsi dell'identità e della centralità un tempo assai presenti e oggi un po' appannate;
5. di trasmettere copia del presente atto al Politecnico di Milano, affidatario della redazione del P.G.T. per gli adempimenti di competenza;
6. di disporre che, in conformità all'art. 125 del TUEL la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

INDI

Ad unanimità di voti favorevoli, resi nei modi di legge

DELIBERA

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FERRARI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA PADRONAGGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line posto sul sito istituzionale dell'Ente dal giorno 12-04-11 al giorno 27-04-11 .

Barzio, li 12-04-11

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA PADRONAGGIO

Nello stesso giorno in cui è stata affissa all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene comunicata con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

Barzio Lì, 12-04-11

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Gianfrancesco Faravelli)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 MAR, 2011

[] decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione di cui all'art.134, c. 3 D.Lgs.267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi;

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Lì 12 APR, 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MARIAGRAZIA PADRONAGGIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 Del 30-03-11.

Barzio, li 12-04-11

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ufficiale Amministrativo Delegato